

Nowak, Herbert
Schmitt, Christoph
Witke, Benjamin

Entschuldigt
Entschuldigt
Entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bauantrag; Umbau Rewe-Markt zu einem Netto-Markt, Bischofsheimer Str. 58
Vorlage: BV/032/2025
2. Kindertageseinrichtungen, Hort "Arche Noah"; Anschaffung von Mobiliar (Tische und Stühle) und Zuwendungsantrag auf Ausstattungsinvestitionen nach der Richtlinie zum Ausbau ganztägiger Bildungs- u Betreuungsangebote für Kinder im Grundschulalter
Vorlage: GV/057/2025
3. Förderantrag Caritasverband f.d. Landkreis Bad Kissingen e.V. für das Jahr 2026
Vorlage: GV/052/2025
4. Informationen Brückenauer Rhönallianz
Vorlage: GV/054/2025
5. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 12.08.2025
6. Öffentliche Informationen

Oliver Masso eröffnet um 19:33 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

Der MGR trifft sich um **18:15 Uhr** zu einer Ortseinsicht am Anwesen Dr. Gunter Matterstock, Am Kirchpfad 1 und besichtigt im Anschluss zusätzlich das Helmut-Patzke-Stadion.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bauantrag; Umbau Rewe-Markt zu einem Netto-Markt, Bischofsheimer Str. 58

Sachverhalt:

Der Bauherr, die Captiva Investment Management GmbH, stellt einen Antrag auf Baugenehmigung zum Umbau des bestehenden Rewe-Marktes in der Bischofsheimer Straße 58 zu einem Netto-Markt. Das Bauvorhaben erstreckt sich über die Flurstücke 2230/3, 2231/2, 2234/4, 2237/2 2237/3, 2237/4 und 2238/2 in der Gemarkung Wildflecken.

Gegenüber dem bestehenden Gebäude ergeben sich im Wesentlichen folgende bauliche Veränderungen:

1. An der nordwestlichen Fassade soll ein Anbau (im Plan rot gekennzeichnet) errichtet und mit einer Glasfront versehen werden.
Der Anbau soll später als Lager genutzt werden
2. Weiterhin soll der nordwestliche Eingangsgiebel zurückgebaut, geschlossen und Bestandsziegeln ergänzt werden.
3. Im nordöstlichen Gebäudeteil, der aktuell als überwiegend Lager genutzt wird, soll ein Backshop mit Nebenraum und Personaltoiletten entstehen. Die übrige Fläche wird weiterhin als Lagerfläche genutzt.
4. Im südwestlichen Gebäudeteil, werden Wände eingezogen. Hier entsteht der Mitarbeiterbereich mit Personaltoiletten und Umkleidekabinen.

Die Verwaltung stellt anhand der eingegangenen Pläne fest, dass sich das geplante Bauvorhaben auch weiterhin in die nähere Umgebung einfügen wird. Das Grundstück ist vollständig erschlossen.

Der Vorsitzende stellt zusammen mit GLA Kleinheinz das Bauvorhaben vor.

GLA Kleinheinz informiert, dass am 29.11.2025 der letzte Verkaufstag im Rewe Markt sein wird. Er rechnet mit einer Umbauzeit von mindestens 4 - 5 Monaten, ab Ende Januar.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat erteilt sein Einvernehmen zum geplanten Bauvorhaben „Umbau Rewe-Markt zu einem Netto-Markt.“

Einstimmig beschlossen

2. Kindertageseinrichtungen, Hort "Arche Noah"; Anschaffung von Mobiliar (Tische und Stühle) und Zuwendungsantrag auf Ausstattungsinvestitionen nach der Richtlinie zum Ausbau ganztägiger Bildungs- u Betreuungsangebote für Kinder im Grundschulalter

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 15.05.2025 wurde beim Landratsamt Bad Kissingen, Amt für junge Menschen und Familie, Jugendamt, Antrag auf Erhöhung der zulässigen Betreuungsplätze gestellt. Die bisher genehmigten Betreuungsplätze in der Kindertageseinrichtung Hort „Arche Noah“ waren auf 30 Kinder festgelegt. Mit dem o.g. Antrag wurden die Plätze auf 50 Kinder erhöht. Dies war notwendig, da der Bedarf an Betreuungsplätzen mit der Einführung der gesetzlich vorgeschrieben und stufenweise einzuführenden Ganztagesbetreuung an Grundschulen stetig ansteigt. Es sollen nun 18 Stühle und Tische angeschafft werden, damit der Hausaufgabenraum für die zukünftigen Kinderzahlen bedarfsgerecht ausgestattet werden kann. Die Kosten für die Anschaffung betragen 6.974,78 Euro (Angebot der Fa. HABA PRO vom 03.09.2025). Die Anschaffung für das Mobiliar ist gem. der Förderrichtlinie zum Ausbau ganztägiger Bildungs- und Betreuungsangebote für Kinder im Grundschulalter förderfähig. Aus diesem Grund soll für die o.g. Anschaffung ein Zuwendungsantrag gestellt werden. Die Förderung beträgt bis zu 70 %.

GLA Kleinheinz erläutert, dass das Ganztagsangebot für die Gemeinde aktuell sichergestellt ist.

Beschluss:

Der MGR beauftragt die Verwaltung, gem. dem Angebot der Fa. HABA Pro vom 03.09.2025 die 18 Stühle und Tische anzuschaffen und einen Förderantrag gem. der Richtlinie zum Ausbau ganztägiger Bildungs- und Betreuungsangebote für Kinder im Grundschulalter bei der Regierung von Unterfranken einzureichen.

Einstimmig beschlossen

3. Förderantrag Caritasverband f.d. Landkreis Bad Kissingen e.V. für das Jahr 2026

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 15.07.2025 bedankt sich die Caritas für die vom Markt Wildflecken geleistete Förderung für das Jahr 2025 und bittet gleichzeitig um einen Förderbeitrag in Höhe von 0,50 Euro pro Einwohner für das Jahr 2026.

Der Vorsitzende schlägt vor, analog der Förderung von 2025, auch für 2026 die Einwohnerzahl zum Ende des Vorjahres zugrunde zu legen und 0,50 Euro pro Einwohner zu überweisen. Dies wären bei 2.876 Einwohner zum 31.12.2024 ein Förderbetrag von 1.438,00 Euro.

MGR Rest fragt nach, inwieweit die Caritas in der Gemeinde tätig ist.

GLA Kleinheinz erklärt, dass die Caritas nach wie vor wöchentlich zur Beratung vor Ort ist und auch im Übergangwohnheim unterstützt.

Beschluss:

Der MGR stimmt einer Förderung, wie vom Vorsitzenden vorgeschlagen, zu.

Einstimmig beschlossen

4. Informationen Brückenauer Rhönallianz

Mitteilung:

Der Vorsitzende informiert über den Inhalt des Sitzungsprotokolls der Brückenauer Rhönallianz vom 27.08.2025, das dem MGR zusammen mit der Einladung als Anlage übersandt wurde.

GLA Kleinheinz geht auf einige Tagesordnungspunkte ein.

Zum TOP Kommunale Wärmeplanung werden sich GLA Kleinheinz und BAL Helfrich nochmals auf der KOMMUNALE informieren und das Projekt für das kommende Jahr angehen.

Er erinnert an die gemeinsame Sitzung der Gemeinderäte der Brückenauer Rhönallianz am 07.10.2025 in der Georgihalle in Bad Brückenau.

Zur Kenntnis genommen

5. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 12.08.2025

Sachverhalt:

Das öffentliche Sitzungsprotokoll wurde am 28.08.2025 im RIS hochgeladen. Hierüber wurde der MGR mit E-Mail vom 28.08.2025 in Kenntnis gesetzt. Zusätzlich wurde das Protokoll als Anlage dem TOP beigefügt.

Beschluss:

Nachdem nach den Erläuterungen des Vorsitzenden keine weiteren Anfragen vorliegen, wird die Sitzungsniederschrift nach Form und Inhalt genehmigt.

Einstimmig beschlossen

6. Öffentliche Informationen

Spielplatz Oberbach – zusätzliche Schaukel

Es wurde ein Anliegen an **MGR Trump** herangetragen, am Spielplatz Oberbach eine zusätzliche Schaukel für Kleinkinder zu installieren. Er möchte diesen Wunsch an die Gemeindeverwaltung weitergeben mit der Bitte, dieses Anliegen zu prüfen.

MIKAR Carsharing als Servicebus

Im Hinblick auf die bevorstehende Schließung des REWE-Marktes regt **MGR Trump** an zu prüfen, ob das im Rahmen der Rhönallianz angebotene MIKAR-Carsharing-Fahrzeug für notwendige Besorgungen als ehrenamtlicher Service genutzt werden kann. In diesem Zusammenhang ist auch die Frage der Haftung zu klären.

KITA St. Josef Wildflecken – weiteres Vorgehen

Nach erfolgtem Eigentumswechsel des Kindergartens Wildflecken möchte **MGR Trump** wissen, wie die weitere Planung aussieht.

GLA Kleinheinz teilt mit, dass aufgrund der vorliegenden baulichen Mängel und der organisatorischen Herausforderungen, ein ganzheitliches Konzept für die Zukunft aller Kindertageseinrichtungen in allen Ortsteilen erarbeitet werden muss. Die Verwaltung ist hier schon seit mehreren Monaten tätig. Auch die von Seiten der Verwaltung beauftragte Wirtschaftlichkeitsprüfung ist noch nicht vollends bewertet. Diese Zahlen sind für die Beantragung von Fördermitteln zwingend erforderlich.

MGR Trump schlägt vor, einen Tagesordnungspunkt zu diesem Thema für eine der nächsten Sitzungen zu vorzusehen.

GLA teilt hierzu mit, dass in den nächsten 2-3 Monaten weitere Gespräche mit den Leiterinnen und dem Träger unserer Einrichtungen geplant sind. Dies ist zwingend notwendig, um die zukünftigen pädagogischen Anforderungen zu bewerten und die Betreuung unserer Kinder bestmöglich für die nächsten Jahrzehnte sicherzustellen.

Kindergarten Oberbach – offene Reparaturen

MGR Rest möchte im Hinblick auf TOP 2 nochmal auf die Missstände im Kindergarten Oberbach hinweisen.

GLA Kleinheinz erklärt, dass die Reparaturen erfolgt sind, eine Waschmaschine mit Trockner aus Platzgründen jedoch nicht installiert werden kann.

MGR Masso schlägt vor, im Heizraum des Kindergartens nach Möglichkeiten für eine Waschmaschine zu schauen.

Zur Kenntnis genommen

Oliver Masso schließt um 20:12 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Anschließend findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Für die Richtigkeit:

Oliver Masso

Schriftführung:

Susanne Ankenbrand
Verw.-Angestellte

Gesehen:

Daniel Kleinheinz
Geschäftsl. Angest.

Matthias Helfrich
Leiter Bauverwaltung